

**АКТ  
планового осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**

г. Челябинск

«31» мая 2018 г.

Комиссия в составе:

- 1) представители ООО «Реминвзаказстрой №24 №5»  
Директор Иванова Л.Г.  
Инженер Фоминых Ю.И.

составила настоящий акт планового осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 39 по ул. Степачев г. 1958.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	требуется ремонт отмостки
2. Наружные и внутренние капитальные стены	в технически исправном состоянии
3. Перегородки	в технически исправном состоянии
4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии
5. Крыша	состояние удовлетворительное
6. Полы	состояние удовлетворительное
7. Проемы: окна двери (другое)	требуется ремонт рам состояние удовлетворительное
8. Отделка внутренняя наружная (другое)	требуется ремонт межплиточных швов требуется ремонт фасада и цоколя
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	отсутствует отсутствует в технически исправном состоянии
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электропитание холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии ТВС отсутствует в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии в технически исправном состоянии
11. Крыльца	требуется ремонт

Выводы и рекомендации комиссии: МКД нуждается в текущем ремонте деревянных рам, межплиточных швов, отмостки, крыльца и ремонте фасада, цоколя.  
 Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

Юлия Фоминых Ю.И.

«31» мая 2018 г.

М.П.